



21ª Semana de Tecnologia Metroviária - 2015

Painel 5 - Mobilidade Urbana, Uso do
Solo e Desenvolvimento

Kazuo Nakano

Sumário

- Agendas do urbanismo contemporâneo
- Mobilidade e gestão do solo no PDE do MSP
- Problemáticas em torno da densidade urbana

Urbanismo Norteamericano

**Novo Urbanismo (New Urbanism)
Cidades Inteligentes (Smart Cities)
Urbanismo Sustentável**

Visões de Cidade

**Adensamento Urbano
Transporte Coletivo (TOD)
Mistura de Usos e Grupos Sociais
Qualificação de Espaços Públicos
Valorização de Ciclistas e Pedestres**

Instrumentos

**Plano Regulatório (Transect)
Legislação Baseada na Forma Urbana
(Form-Based Code)**

Urbanismo Brasileiro

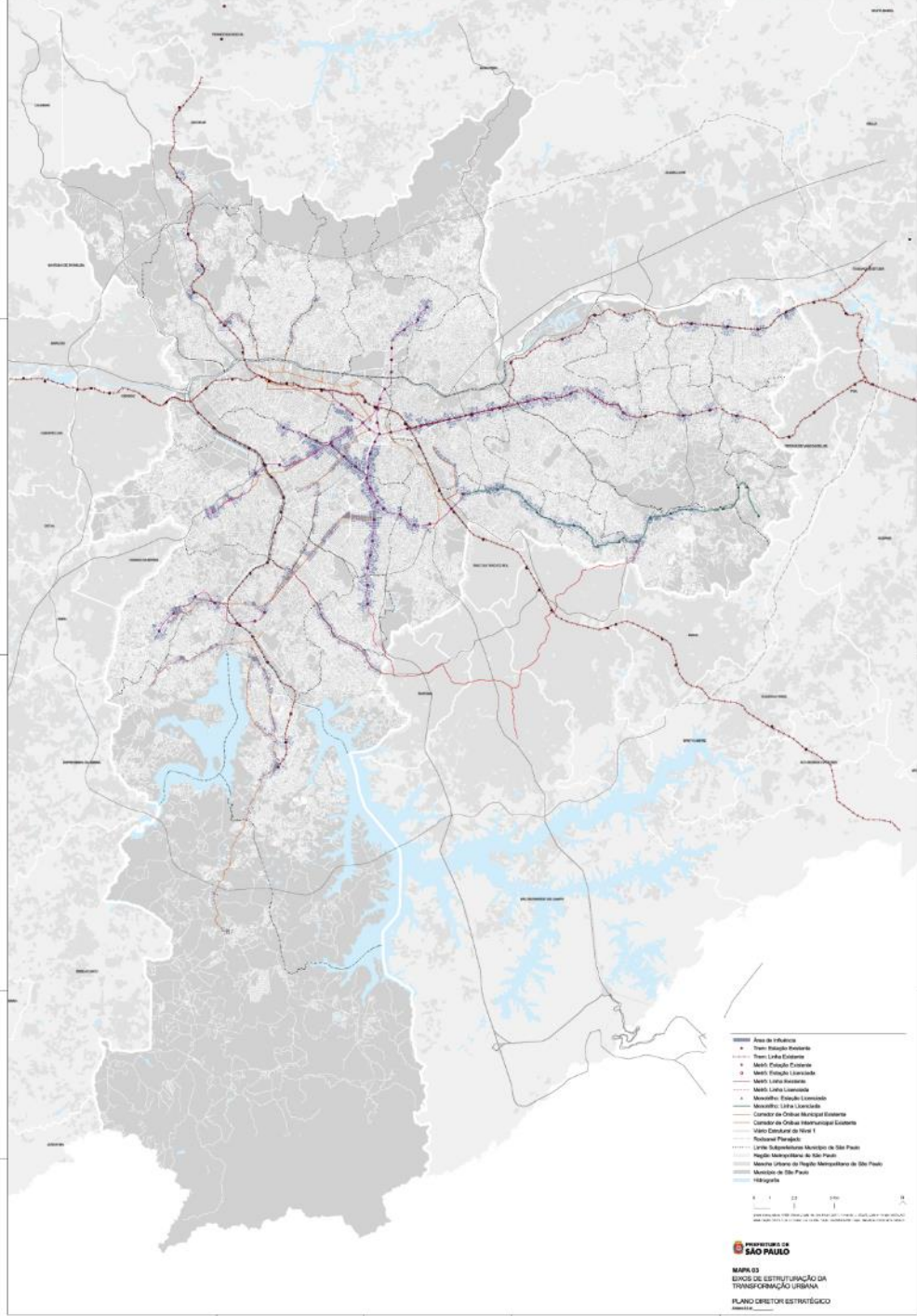
Reforma Urbana

Visões de Cidade

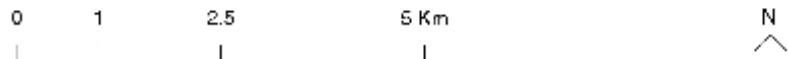
**Redução das Desigualdades
Direito à Cidade
Democratização da Terra Urbana
Bem Estar Social
Democratização da Gestão**

Instrumentos

**Plano Diretor
Instrumentos de Política Urbana
Lei de Zoneamento**

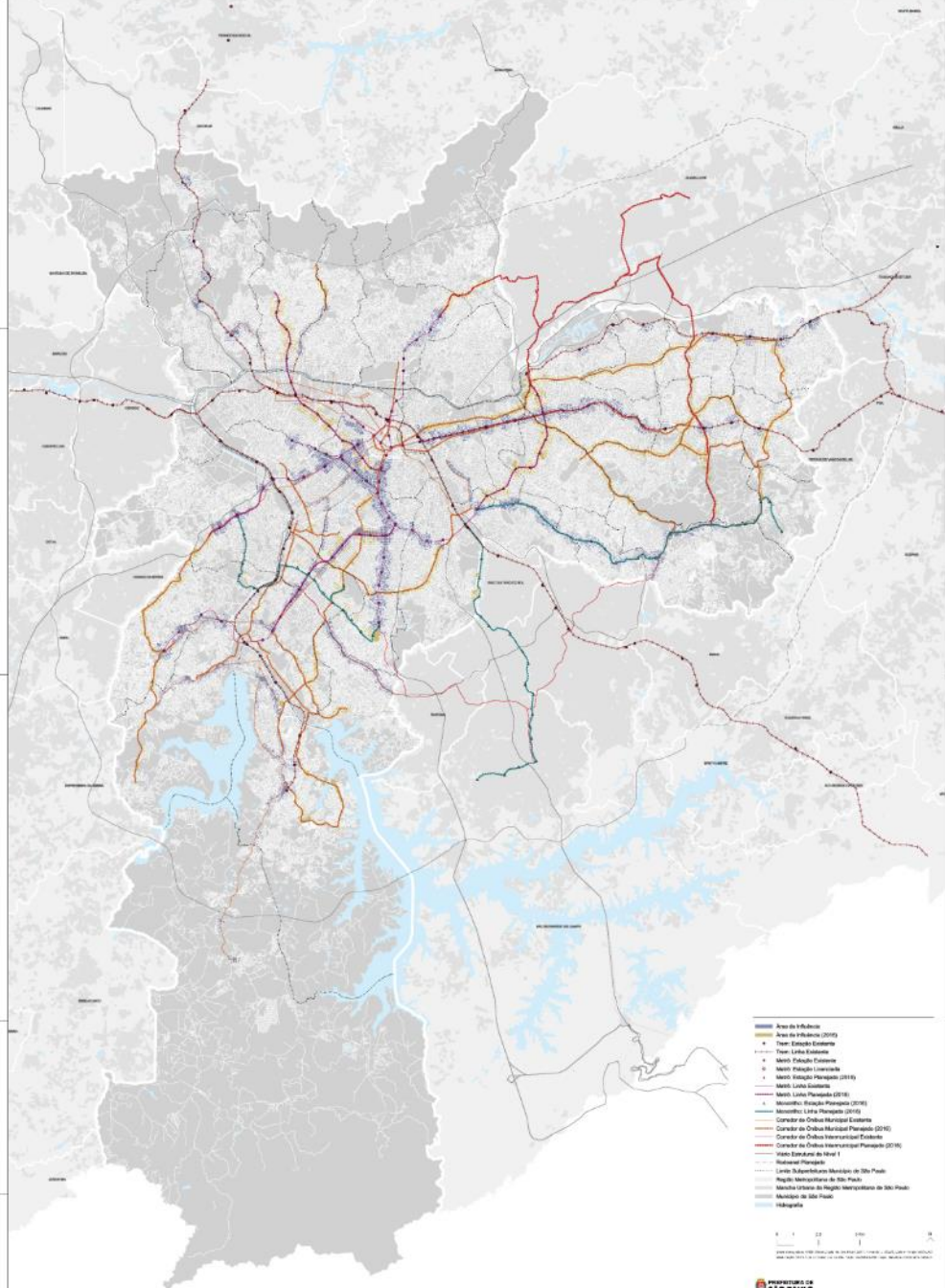


- Área de Influência
- Trem: Estação Existente
- Trem: Linha Existente
- Metrô: Estação Existente
- Metrô: Estação Licenciada
- Metrô: Linha Existente
- Metrô: Linha Licenciada
- Monotrilho: Estação Licenciada
- Monotrilho: Linha Licenciada
- Corredor de Ônibus Municipal Existente
- Corredor de Ônibus Intermunicipal Existente
- Viário Estrutural de Nível 1
- Rodoanel Planejado
- Limite Subprefeituras Município de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Município de São Paulo
- Hidrografia

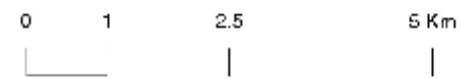


Base cartográfica: FMSP, Mapas Digitais de São Paulo, 2007, Projeção UTM22S, Datum horizontal SAU69
 Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo, Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

- Área de Influência
- Trem: Estação Existente
- Trem: Linha Existente
- Metrô: Estação Existente
- Metrô: Estação Licenciada
- Metrô: Linha Existente
- Metrô: Linha Licenciada
- Monotrilho: Estação Licenciada
- Monotrilho: Linha Licenciada
- Corredor de Ônibus Municipal Existente
- Corredor de Ônibus Intermunicipal Existente
- Viário Estrutural de Nível 1
- Rodoanel Planejado
- Limite Subprefeituras Município de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Município de São Paulo
- Hidrografia



- Área de Influência
- Área de Influência (2016)
- Trem: Estação Existente
- Trem: Linha Existente
- Metrô: Estação Existente
- Metrô: Estação Licenciada
- Metrô: Estação Planejada (2016)
- Metrô: Linha Existente
- Metrô: Linha Planejada (2016)
- Monotrilho: Estação Planejada (2016)
- Monotrilho: Linha Planejada (2016)
- Corredor de Ônibus Municipal Existente
- Corredor de Ônibus Municipal Planejado (2016)
- Corredor de Ônibus Intermunicipal Existente
- Corredor de Ônibus Intermunicipal Planejado (2016)
- Viário Estrutural de Nível 1
- Rodoanel Planejado
- Limite Subprefeituras Município de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Município de São Paulo
- Hidrografia



Base cartográfica: H45H, Mapa Digital de São Paulo, 2007, Projeção UTM28S, Datum horizontal SAD69
 Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo, Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

LEGENDA

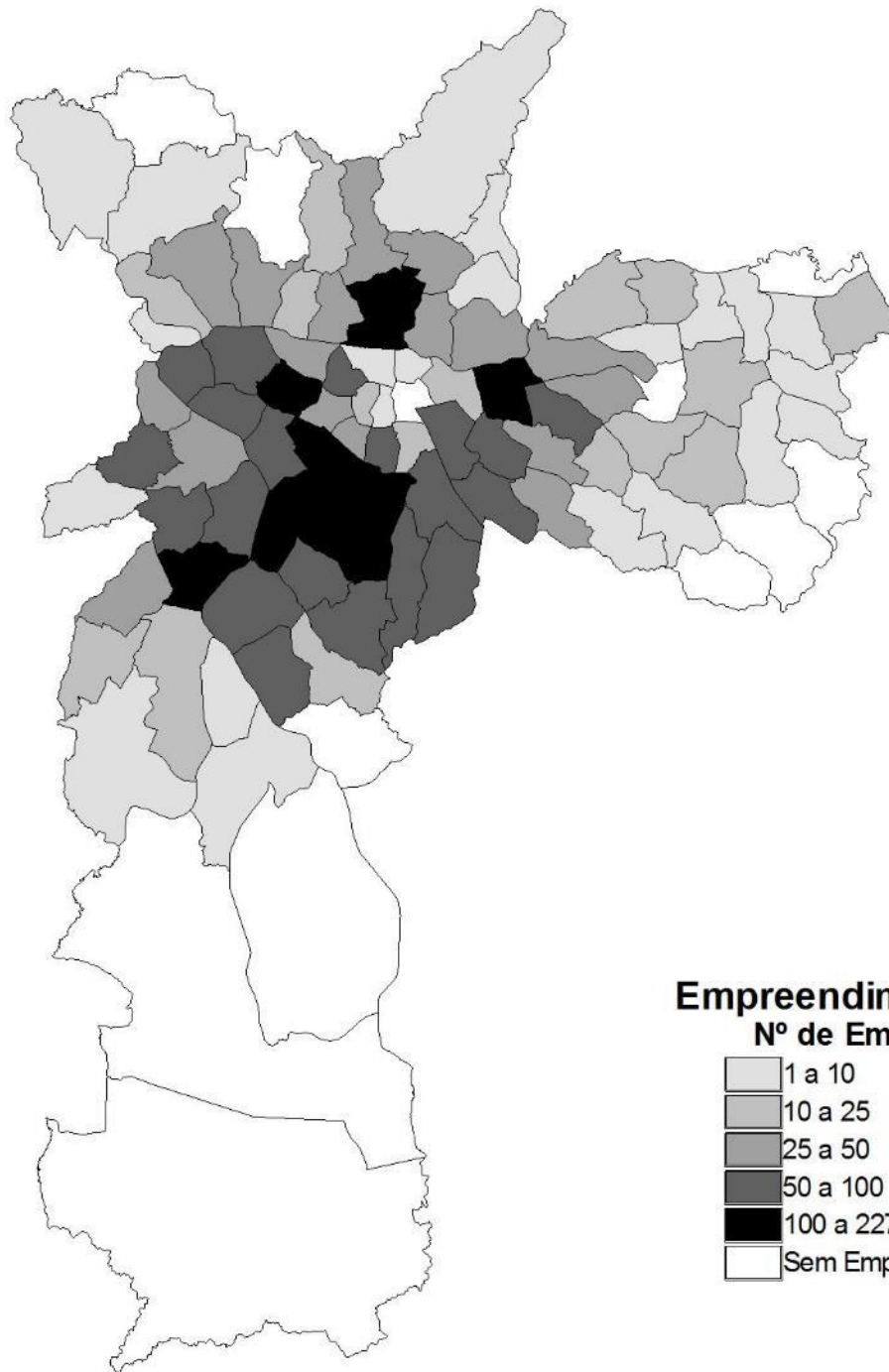
- Área de Influência
- Área de Influência (2016)
- Trem: Estação Existente
- Trem: Linha Existente
- Metrô: Estação Existente
- Metrô: Estação Licenciada
- Metrô: Estação Planejada (2016)
- Metrô: Linha Existente
- Metrô: Linha Planejada (2016)
- Monotrilho: Estação Planejada (2016)
- Monotrilho: Linha Planejada (2016)
- Corredor de Ônibus Municipal Existente
- Corredor de Ônibus Municipal Planejado (2016)
- Corredor de Ônibus Intermunicipal Existente
- Corredor de Ônibus Intermunicipal Planejado (2016)
- Viário Estrutural de Nível 1
- Rodoanel Planejado
- Limite Subprefeituras Município de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Município de São Paulo
- Hidrografia

PDE do MSP – eixos de estruturação da transformação urbana

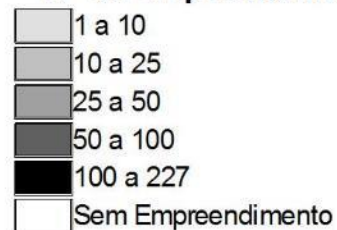
- Artigo 23:
 - VIII - Orientar a produção imobiliária da iniciativa privada de modo a gerar:
 - diversificação nas formas de implantação das edificações nos lotes
 - maior fruição pública nos terrenos dos empreendimentos
 - fachadas ativas no térreo dos edifícios
 - ampliação das calçadas, dos espaços livres, das áreas verdes e permeáveis nos lotes
 - convivência entre os espaços públicos e privados e entre usos residenciais e não residenciais

PDE do MSP – eixos de estruturação da transformação urbana

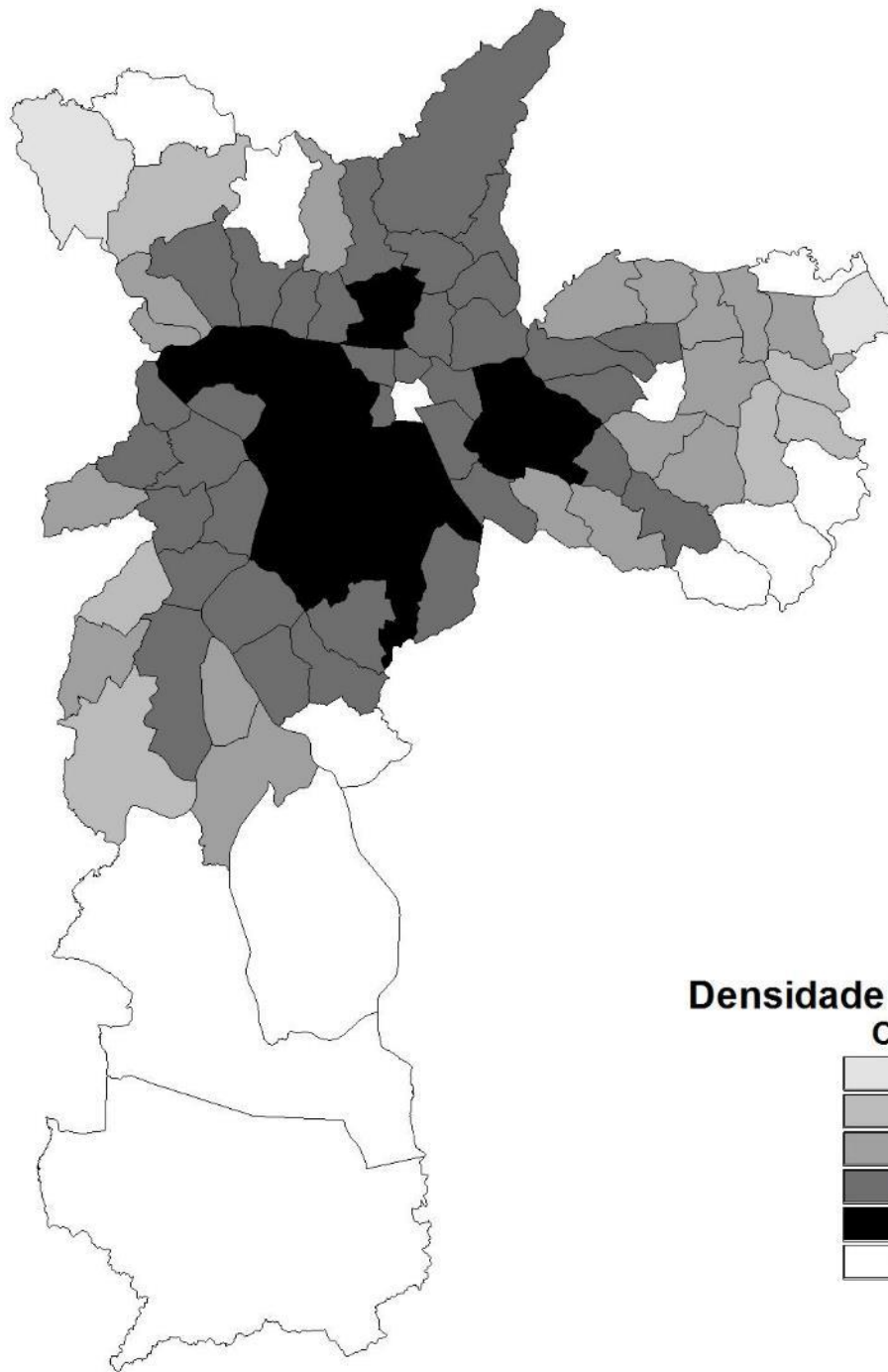
- Limitação do uso de terras urbanas e de áreas construídas com vagas de estacionamento e, com isso, desestímulo ao uso do automóvel individual;
- Ampliação e melhoria na oferta de espaços públicos e calçadas;
- Mescla de usos residenciais e não residenciais de modo a favorecer a circulação a pé;
- Adensamento construtivo e demográfico.



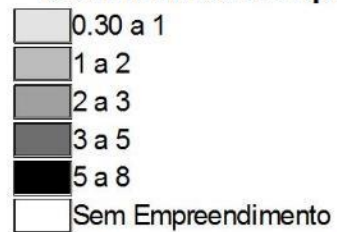
Empreendimentos Lançados Entre 1998 e 2008 Nº de Empreendimentos Residenciais Verticais



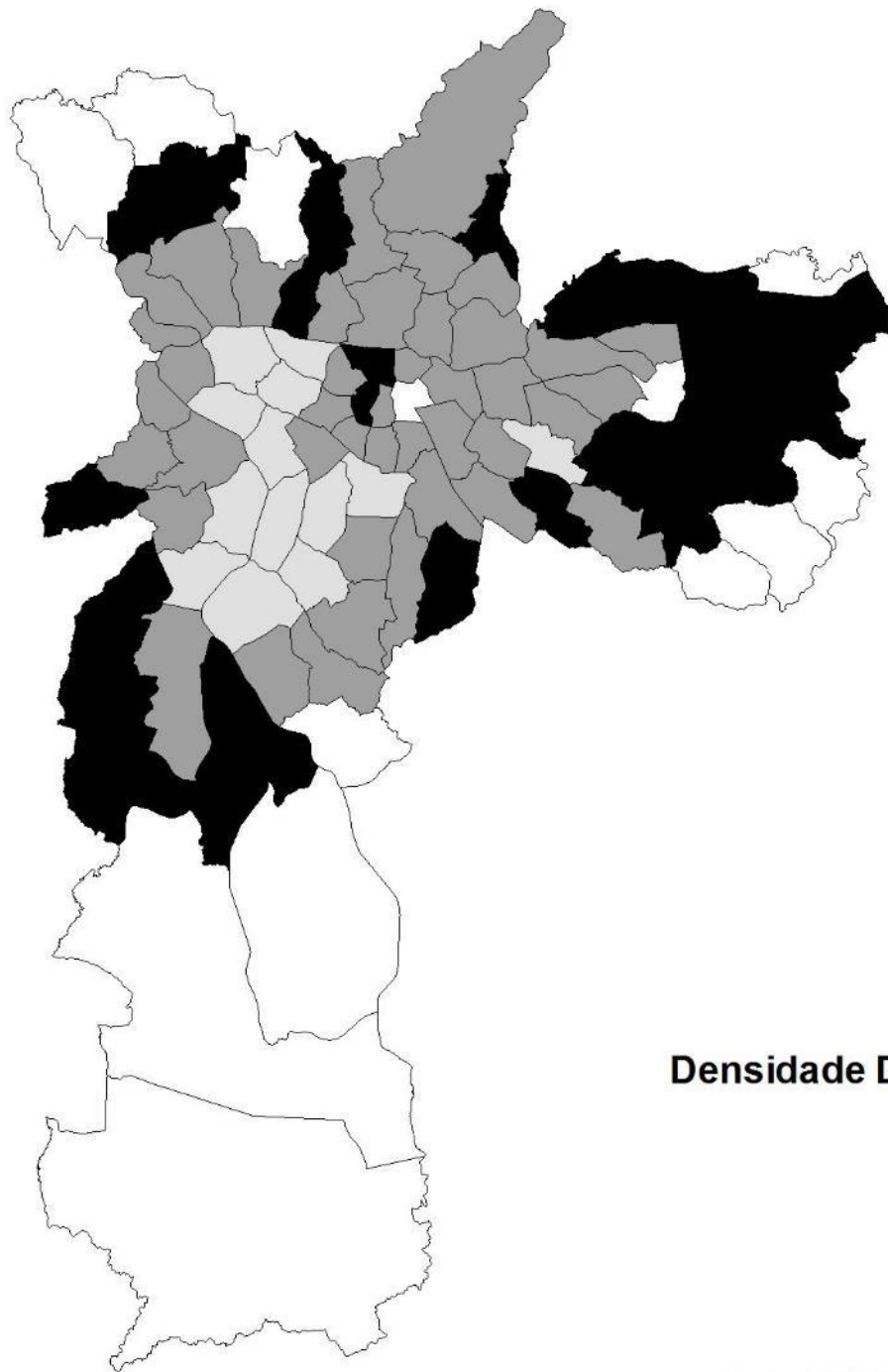
Fonte: EMBRAESP, 1998 a 2008



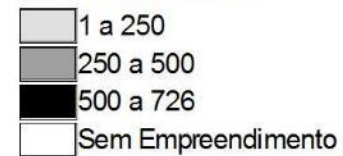
**Densidade Construtiva dos Empreendimentos
Coeficientes de Aproveitamento**

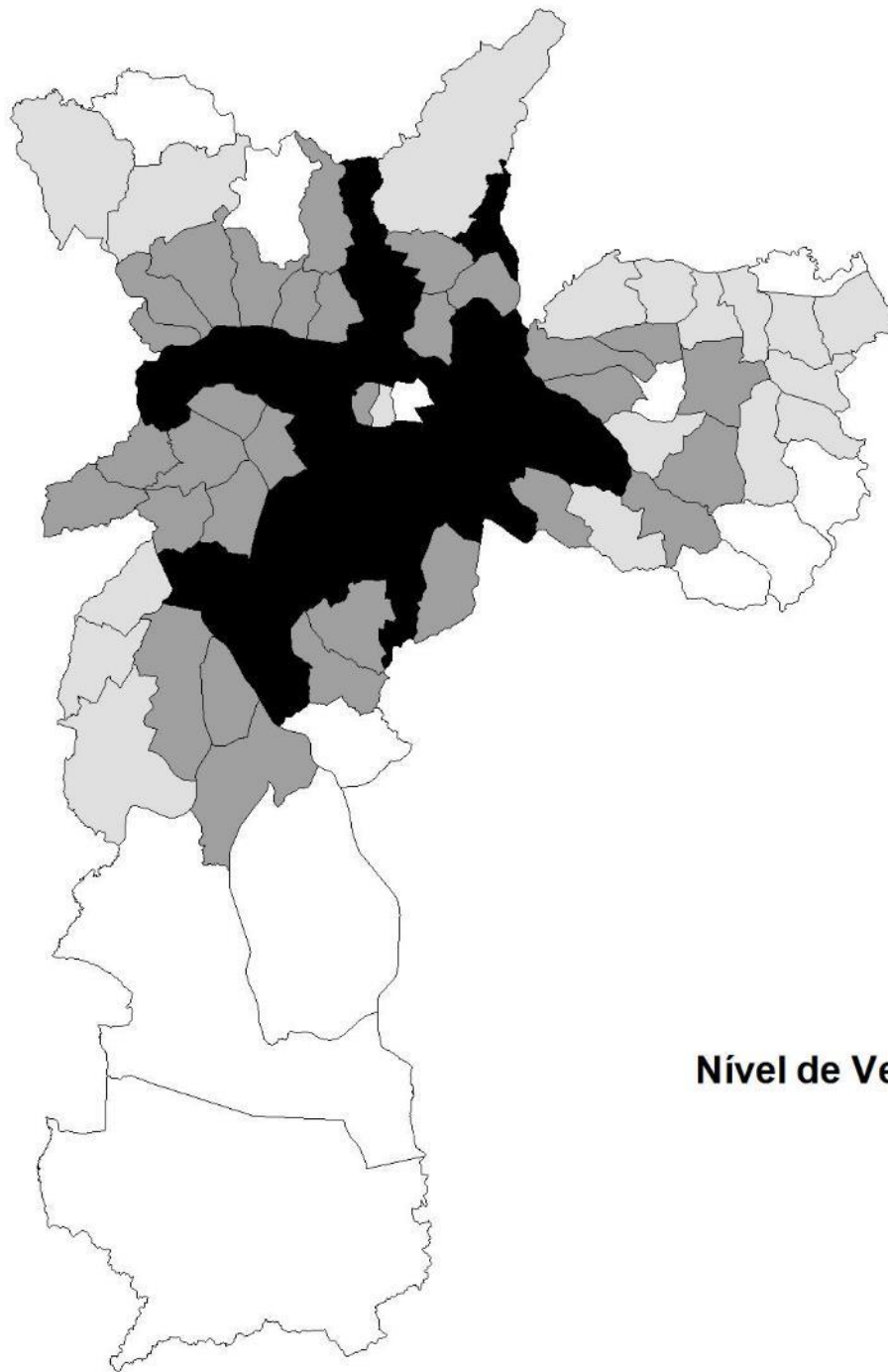


Fonte: EMBRAESP, 1998 a 2008



**Densidade Demográfica na Área Útil dos Aptos.
hab/hectare**





Nível de Verticalização dos Empreendimentos

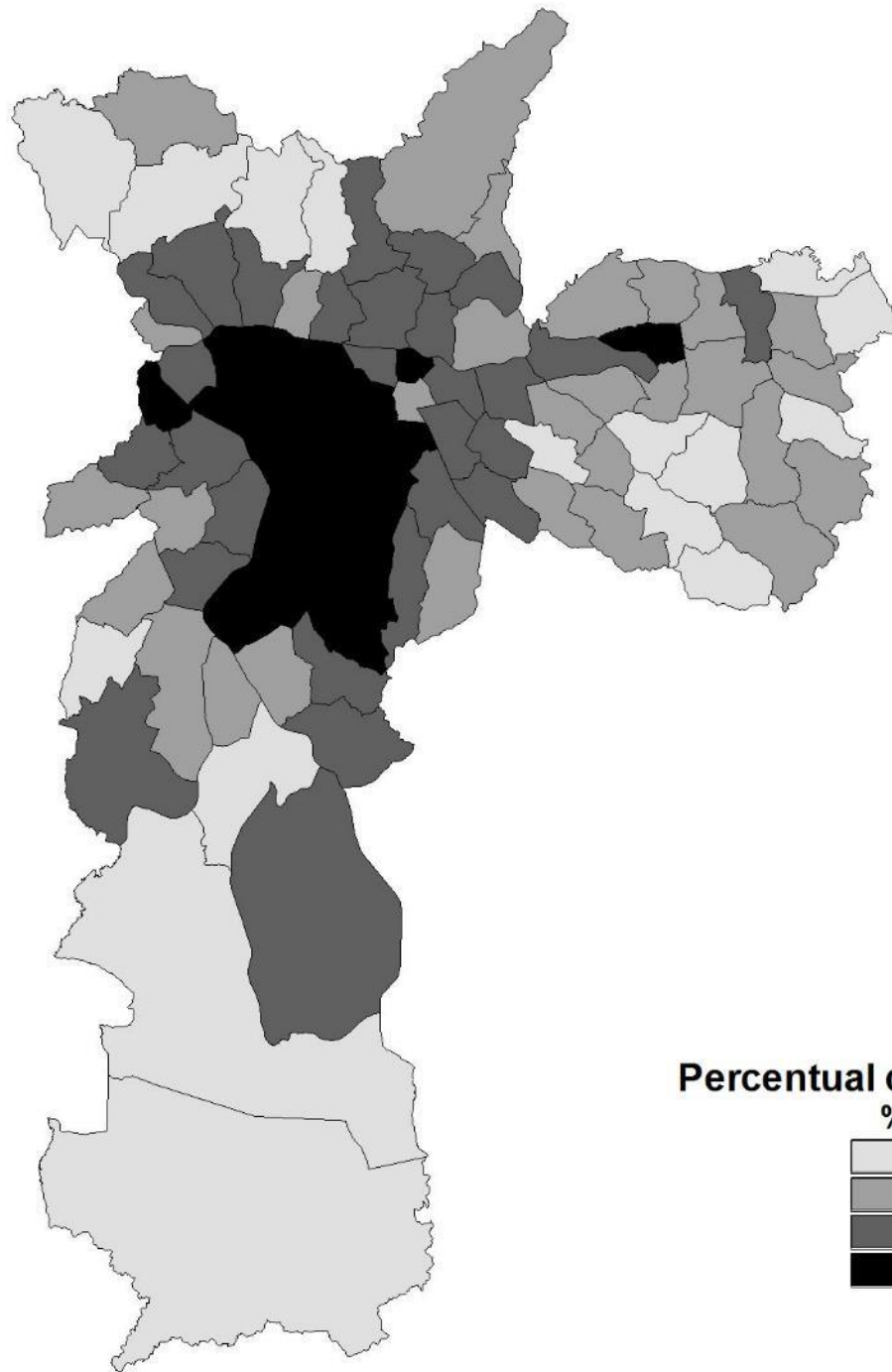
Nº Médio de Andares



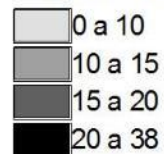
0 6 12 18

Kilometers

Fonte: EMBRAESP, 1998 a 2008

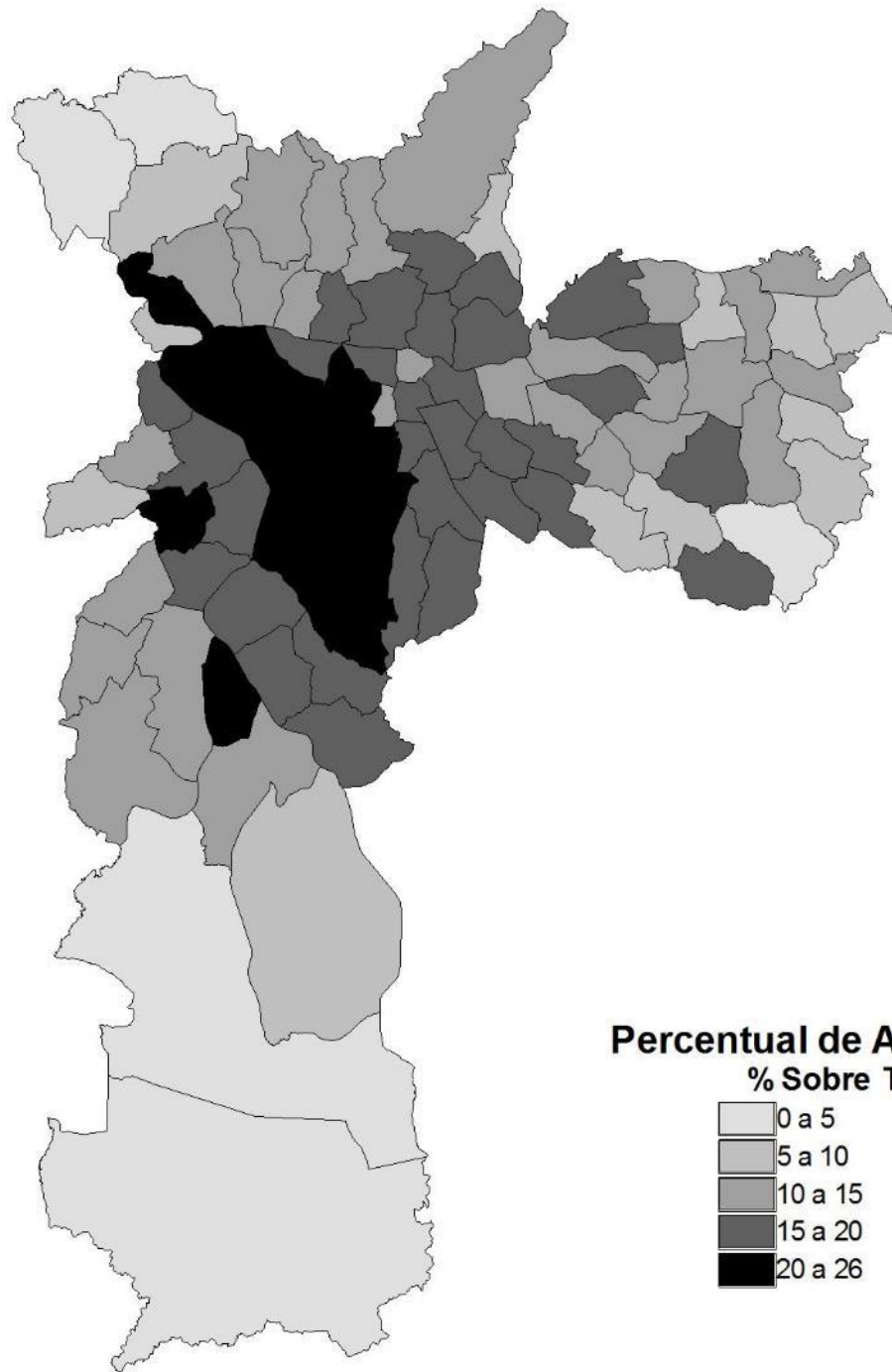


Percentual de Apartamentos Unipessoais - 2010
% Sobre Total de Apartamentos



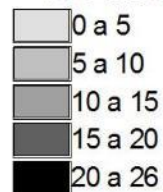
Kilometers

Fonte: Censo Demográfico IBGE, 2010.



Percentual de Aptos. Com Casais Sem Filhos - 2010

% Sobre Total de Famílias Em Apartamentos



Fonte: Censo Demográfico IBGE, 2010.